

## OFERTA INWESTYCYJNA ŁAZNIA

### Atuty:

- Znakomite położenie geograficzne, dogodna komunikacja,
- Nieruchomość jest zagospodarowana, posiada doprowadzone media: energia elektryczna, woda, kanalizacja,
- Ogólna powierzchnia użytkowa 785,00m<sup>2</sup>, powierzchnia zabudowy 981,50m<sup>2</sup>
- Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w Kazimierzu Biskupim, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem ewidencyjnym 1625/32 o powierzchni 0,2890ha



### Kierunki inwestowania:

- W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kazimierz Biskupi nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym jako tereny produkcji przemysłowej, baz i składów,
- Nieruchomość wykorzystywana była jako łaźnia zakładowa



### Ułatwienia dla inwestorów:

- Dobrze przygotowane tereny pod inwestycje
- Powierzchnia usługowo-handlowa 80,00 m<sup>2</sup>,
- Powierzchnia magazynowa 705,00 m<sup>2</sup>,
- Powierzchnia parkingowa 100,00 m<sup>2</sup>.



**Mapa satelitarna**

**Wartość nieruchomości 221.720,00**

słownie: dwieście dwadzieścia jeden tysięcy siedemset dwadzieścia złotych

Niniejsza publikacja ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Dane dotyczące nieruchomości zostały użyte wyłącznie w celach informacyjnych.