

## OFERTA INWESTYCYJNA

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem magazynu wyrobów hutniczych o powierzchni użytkowej 95,00m<sup>2</sup> oraz budynkiem magazynu gazów technicznych o powierzchni użytkowej 21,50m<sup>2</sup>

### Atuty:

- Znakomite położenie geograficzne, dogodna komunikacja,
- Nieruchomość zagospodarowana i częściowo ogrodzona, doprowadzone media
- Budynek magazynu wyrobów hutniczych: powierzchnia zabudowy 111,00m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 95,00m<sup>2</sup>,
- Budynek magazynu gazów technicznych: powierzchnia zabudowy 26,50m<sup>2</sup> - powierzchnia użytkowa 21,50m<sup>2</sup>



### Kierunki inwestowania:

- W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kazimierz Biskupi nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym jako tereny produkcji przemysłowej, baz i składów,

### Ułatwienia dla inwestorów:

- Dobrze przygotowane tereny pod inwestycje
- Place utwardzone z trylinki na podsypce piaskowej o pow. około 100m<sup>2</sup>.
- Place utwardzone z płyt drogowych na podsypce piaskowej o pow. około 300m<sup>2</sup>.
- Place asfaltowe o pow. około 200m<sup>2</sup>,



### Mapa satelitarna

**Wartość nieruchomości 68.406,00 zł**

słownie: sześćdziesiąt osiem tysięcy czterysta sześć złotych

Niniejsza publikacja ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Dane dotyczące nieruchomości zostały użyte wyłącznie w celach informacyjnych.