**OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI**

1. Sprzedający: PAK Kopalnia Węgla Brunatnego Konin S. A. (poz. 3.1, 3.2, 3.4) i ZE PAK Spółka Akcyjna, ul. Kazimierska 45, 62-510 Konin (poz.3.3).
2. Prowadzący przetarg: ZE PAK S.A.
3. Przedmiot sprzedaży wraz z wyposażeniem:
	1. Budynek biurowy w Kleczewie.
	2. Budynek wielofunkcyjny w Kleczewie.
	3. Budynek biurowy w Kazimierzu Biskupim (własność ZE PAK S.A.).
	4. Kompleks inwestycyjny Kazimierz Biskupi.

**UWAGA**: W przypadku złożenia korzystnej oferty na część obszaru z poz. 3.4 Sprzedający zastrzega sobie prawo do wydzielenia i sprzedaży tylko tej części. W części obszaru z poz. 3.4 prowadzona jest działalność magazynowa, która zostanie zakończona w terminie do 12 miesięcy od podpisania umowy przedwstępnej.

Szczegółowy opis przedmiotu sprzedaży znajduje się w załączniku nr 1.

Szczegółowe informacje o przedmiocie przetargu znajdują się również na stronach internetowych: [www.zepak.com.pl](http://www.zepak.com.pl); [www.kwbkonin.pl](http://www.kwbkonin.pl); [www.kwbadamow.com.pl](http://www.kwbadamow.com.pl).
Sprzedający informuje o konieczności ustanowienia stosownych służebności na rzecz Sprzedawcy w celu modernizacji, konserwacji lub wykorzystywania sąsiadującej lub posadowionej na nieruchomościach infrastruktury Sprzedawcy.

1. Procedura wyboru: Przetarg z dogrywką w formie aukcji elektronicznej lub negocjacji. W przypadku podjęcia decyzji o dogrywce na platformie LoginTrade w formie aukcji elektronicznej oferenci, którzy złożyli ofertę w formie papierowej mają obowiązek zalogowania się na platformę.
2. Szacowana cena netto:
	1. Budynek biurowy w Kleczewie: 2 235 000 PLN.
	2. Budynek wielofunkcyjny w Kleczewie: 2 122 200 PLN.
	3. Budynek biurowy w Kazimierzu Biskupim 1 386 600 PLN.
	4. Kompleks inwestycyjny Kazimierz Biskupi: 14 237 900 PLN.

 (sprzedaż nieruchomości opodatkowana 23% VAT)

1. Oferty:
	1. Oferty należy składać z wykorzystaniem Internetowej Platformy Zakupowej Logintrade lub na adres prowadzącego przetarg ZEPAK Spółka Akcyjna, ul. Kazimierska 45, 62-510 Konin w zamkniętej kopercie**,** w sposób uniemożliwiający zapoznanie się ze złożoną ofertą przed jej otwarciem, z dopiskiem „Oferta nabycia nieruchomości nr.................... nie otwierać do .................. r. do godz. .............".Koperta winna zawierać opis identyfikujący Oferenta (nazwa, adres).
	2. Oferty można składać w okresie **od 27 czerwca do 30 czerwca 2022r.**
	3. Za termin złożenia oferty uważa się datę wpływu Oferty, jak w pkt 6.1.
2. Pytania dotyczące przedmiotu sprzedaży można składać w okresie **od 27 maja do 18 czerwca** **2022r**. do osoby prowadzącej postępowanie: Dariusz Tusznio, e-mail: Tusznio.Dariusz@zepak.com.pl
3. Nieruchomości można oglądać począwszy od dnia publikacji niniejszego ogłoszenia do 7 dni przed terminem zakończenia zbierania pytań po telefonicznym uzgodnieniu terminu z Panem Jackiem Semlą tel. 63/247 37 73, e-mail: semla.jacek@zepak.com.pl
4. Wadium może być wnoszone w pieniądzu lub w formie gwarancji bankowej (według wzoru stanowiącego Załącznik nr 3 do ogłoszenia)
5. Wysokość wadium:

 Dla poz. 5.1 w kwocie 40 000 PLN rachunek PAK KWB Konin

 Dla poz. 5.2 w kwocie 40 000 PLN rachunek PAK KWB Konin

 Dla poz. 5.3 w kwocie 30 000 PLN rachunek ZE PAK

 Dla poz. 5.4 w kwocie 140 000 PLN rachunek PAK KWB Konin

1. Wadium wnoszone w pieniądzu powinno być wpłacone przelewem na rachunek :
2. Dla poz. 3.1, 3.2, 3.4 nr 79-1090-1199-0000-0000-1900-2727 SANTANDER BANK POLSKA S.A. z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: „Przetarg – nazwa przedmiotu sprzedaży oraz nr ogłoszenia" nie później niż do dnia złożenia oferty, przy czym jako termin wpłaty uważa się termin uznania rachunku bankowego.
3. Dla poz. 3.3 ZE PAK nr 43-1140-1124-0000-5847-4500-1001 mBANK S.A. z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: „Przetarg – nazwa przedmiotu sprzedaży oraz nr ogłoszenia" nie później niż do dnia złożenia oferty, przy czym jako termin wpłaty uważa się termin uznania rachunku bankowego.
4. Wadium:

12.1 przepadnie na rzecz Sprzedawcy jeżeli wygrywający przetarg uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży,

12.2. złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia, a złożone przez uczestników których oferty nie zostaną przyjęte zostanie zwrócone po zakończeniu postępowania. Wadium podlega zwrotowi bez odsetek.

1. Wadium wnoszone w pieniądzu powinno być wpłacone nie później niż do dnia złożenia oferty), przy czym jako termin wpłaty uważa się termin uznania rachunku bankowego wskazanego w pkt 11.
2. Oferta dla każdej nieruchomości powinna zawierać:
	1. Imię, nazwisko i adres lub nazwę (firmę) i siedzibę oferenta, PESEL/NIP, kserokopia dowodu tożsamości - w przypadku osoby fizycznej lub pełnomocników.
	2. Datę i miejsce sporządzenia oferty,
	3. Oferowaną cenę netto w złotych,
	4. Oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i braku zastrzeżeń do jego stanu technicznego i prawnego,
	5. Oświadczenie Oferenta o zrzeczeniu się jakichkolwiek roszczeń wobec Sprzedawcy w związku z przeprowadzanym przetargiem,
	6. Oświadczenie Oferenta o zapoznaniu się z warunkami postępowania przetargowego oraz braku zastrzeżeń co do ich treści,
	7. Oświadczenie Oferenta w sprawie oględzin (załącznik nr 2),
	8. Dowód wpłaty wadium w żądanej wysokości i terminie lub gwarancja w oryginale – wg wzoru określonego w Załączniku nr 3.
	9. Termin związania Ofertą - do czasu zawarcia umowy sprzedaży,
	10. Zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej w przewidzianej prawem formie wydruku ze strony internetowej CEIDG - w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą,
	11. Oświadczenie o numerze rachunku bankowego, na który należy dokonać zwrotu wadium w przypadku nie wygrania przez uczestnika przetargu oraz adres do korespondencji.
	12. Oświadczenie o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych do celów związanych z przetargiem.
3. Warunkiem udziału w postępowaniu jest złożenie kompletnych i prawidłowych dokumentów oraz wniesienie wadium oraz dokonanie oględzin.
4. Prowadzącemu sprzedaż przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty jeżeli uczestnicy zaproponowali tę samą cenę.
5. Prowadzącemu sprzedaż przysługuje prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
6. Prowadzący sprzedaż zawiadamia na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty, o wyniku postępowania.
7. Nabywca nieruchomości jest obowiązany do zapłaty ceny nabycia najpóźniej na dwa dnia przed terminem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego lub do złożenia notariuszowi do depozytu, najpóźniej w chwili zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, kwoty odpowiadającej cenie nabycia w celu wydania tej kwoty Sprzedawcy na poczet ceny nabycia. Cenę uważa się za zapłaconą z chwilą uznania kwoty na rachunku bankowym wskazanym przez Sprzedawcę.
8. Umowa notarialna nie może zawierać postanowień dotyczących zadatku, zaliczki, rozłożenia płatności na raty, kar umownych, dodatkowych warunków, gwarancji, umownego prawa odstąpienia, odstępnego, ani innych dodatkowych postanowień umownych.

Zamawiający dopuszcza zawarcie warunkowej umowy przedwstępnej w przypadku, gdy środki na zapłatę ceny sprzedaży miałaby w części pochodzić z kredytu bankowego.

1. Kancelarię notarialną wskaże wyłonionemu Nabywcy prowadzący przetarg. Niezastosowanie się Nabywcy do tych wskazań oznaczać będzie uchylenie się od zawarcia umowy. Koszty sporządzenia aktu notarialnego poniesie Sprzedający.
2. Poza ceną nabycia wygrywający przetarg ponosi koszty sądowe wpisów do ksiąg wieczystych.
3. Po zawarciu umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, nieruchomość zostanie wydana Nabywcy protokołem zdawczo-odbiorczym w terminie uzgodnionym przez strony, z zastrzeżeniem terminu na opróżnianie magazynów zgodnie z pkt 3 powyżej.
4. Niniejszy dokument stanowi całość warunków i określa procedurę sprzedaży nieruchomości.
5. Prowadzący sprzedaż zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków przetargu, zamknięcia przetargu lub jego części bez dokonania wyboru oferty, do odwołania przetargu, odstąpienia od aukcji, negocjacji lub odstąpienia od zawarcia umowy, na jakimkolwiek etapie bez podania przyczyny czy zmiany warunków postępowania.
6. W związku z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej RODO na Sprzedawcy jako administratorze danych osobowych spoczywają obowiązki informacyjne względem osób, których dane pozyskuje w toku prowadzonego przetargu. W związku z powyższym uczestnicy będący osobami fizycznymi lub osobami fizycznymi prowadzącymi działalność gospodarczą, ich pełnomocnicy, zobowiązani są do podpisania i złożenia klauzuli informacyjnej wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 4 do niniejszego ogłoszenia, co będzie potwierdzeniem zapoznania się z ww. informacją. Uczestnicy będący osobami prawnymi zobowiązani są do złożenia oświadczenia o wypełnieniu obowiązków informacyjnych wynikających z art. 13 i 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazują wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 5 do niniejszego ogłoszenia.
7. Załączniki:
	1. Szczegółowy opis przedmiotu sprzedaży.
	2. Oświadczenie w/s oględzin.
	3. Wzór gwarancji bankowej.
	4. Klauzula informacyjna w sprawie ochrony danych osobowych.
	5. Oświadczenie o wypełnieniu obowiązku wynikającego z art.13 i 14 RODO.
	6. Oświadczenie Uczestnika.
	7. Mapy.